

Datum: 2026-03-17
Diarienummer: LOV 2026-000086
Handläggare: Aferdita Jashari

Bygg- och miljönämnden

Förvaltningens utlåtande

Ärendet: Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad
Fastighet: LOVIK 3:1 (VIKARYDSVÄGEN 67)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad. Åtgärden avser flytt av befintlig friggebod, på fastigheten LOVIK 3:1 (VIKARYDSVÄGEN 67) i Alingsås kommun.

Den aktuella byggnaden är idag placerad på en annan plats och dispens söks nu för en ny placering. Den nuvarande placeringen har prövats i ett tidigare ärende (dnr 2021–000831), med beslut daterat 2022-06-20. I beslutet angavs som motivering för avslag att platsen inte har tagits i anspråk på ett sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syften, utan att byggnaden i stället hindrar eller avhåller allmänheten. Byggnaden är dessutom placerad utanför beslutad tomtplatsavgränsning.

Den aktuella placeringen har även hanterats i ett tidigare ärende (dnr 2024–000022), där bygglovsenheten bedömde att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger, då placeringen ligger inom den ianspråktagna tomtplatsen. Sökanden återtog dock ansökan, varpå ärendet avskrevs den 2024-03-08.

Friggeboden är ca 10 kvm och uppfördes enligt sökande på 1980-talet. På platsen finns idag en huvudbyggnad som enligt historiska flygfoton uppförts någon gång innan 1975. I övrigt består bebyggelsen av två friggebodarna samt en lekstuga. Vägen fram till området är Vikarydsvägen och tomten nås via en stig.

Med den nu tänkta placeringen kommer friggeboden att hamna inom tidigare beslutad tomtplatsavgränsning och ligga i anslutning till befintlig huvudbyggnad.

Förutsättningar

Platsen ligger inom områdesbestämmelser för Sandvik.

Platsen ligger vid sjön Mjörn inom strandskyddat område utvidgat till 300 m.

Arrendetomten är en del av sommarstugeområdet Sandvik där en kulturhistorisk byggnadsinventering gjorts och huvudbyggnaden har fått värdet B, högt kulturhistoriskt värde.

För fastigheten finns en tidigare registrerad dispens gällande denna arrendetomt med beslutad tomtplatsavgränsning.

Bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger för friggeboden. Den tänkta placeringen av byggnaden ligger inom den ianspråktaga tomtplatsen.

Hemfridszonen bedöms inte utvidgas. Åtgärden hindrar eller avhåller inte allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Yttranden

Livsmedel- och hälsa har 2026-03-13 yttrat sig med följande synpunkter:

"Livsmedel- och hälsaenheten är tillsynsmyndighet och lämnar därför inte synpunkter i ärendet. Ska ta bort friggeboden på fastigheten inom 7 månader, finns ett öppet strandskyddsärende gällande detta. Mark och miljööverdomstolen har avslagit överklagan den 20/3".

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens ges för flyttning av friggebod på fastigheten Lovik 3:1 på adressen Vikarydsvägen 67 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den yta som får tas i anspråk som tomtplats är markerad på bifogad situationsplan, se bilaga.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, inkommen 2024-01-15

Ansökan, inkommen 2026-02-24

Upplysningar

- Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.
- Beslutet om strandskyddsdispens och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken (2025:512). Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde) 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 meter från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 e-g och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 i och 18 k §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 g § miljöbalken).

För bygglovsenheten

Aferdita Jashari
Byggnadsinspektör

Bilagor

- Handlingar som ingår i beslutet

Expedieras till:

Sökanden, Länsstyrelsen